

Asociatia Producatorilor Agricoli

Braila, Calea Calarasilor nr 58

CIF 13383811

E-mail: apabraila2015@gmail.com

Contact: Datcu Vasile 0744 502 743 / Gheorghita Stefan 0724 013 686 / Lacatus Mariana 0745 035 223

Catre: **CAMERA DEPUTAȚILOR – COMISIA DE AGRICULTURĂ**

In atn : **Domnului Alexandru STĂNESCU – Președinte al Comisiei de Agricultură**

Ref : **Propuneri și observații ptr BP300/2019 de modificare a Legii 287/2009 privind ARENDAREA**

Data : 66 / 09.06.2020

Stimate domnule Președinte Alexandru STĂNESCU

Asociatia Producatorilor Agricoli (APA) din judetul Braila, vă transmite prin prezenta adresă rugămintea de a analiza mai multe propuneri de modificare la propunerea legislativă înregistrată la Camera Deputaților sub numarul BP 300/2019 privind modificarea articolelor privind ARENDAREA din Legea 287/2009 privind NOUL COD CIVIL.

În preambul, vă rugăm pe dvs și colegii dvs, să aveți în vedere în momentul analizei următoarele propuneri și argumente aferente :

I. TERMENUL MINIM DE ARENDARE 10 ANI TERENURI AGRICOLE ȘI 15 ANI TERENURILE CU VIȚĂ DE VIE, LIVEZI ȘI SPAȚII PROTEJATE PENTRU LEGUME.

- Această criză sanitară a arătat necesitatea stabilității sectoarelor de **IMPORTANTĂ NAȚIONALĂ** pentru **SECURITATE**, cum ar fi **SECURITATEA MEDICALĂ, ALIMENTARĂ, MILITARĂ**, momente când solidaritatea are foarte mult de suferit.
- **Durata minimă legală de recuperare a investițiilor este de 8-10 ani** la mașinile autopropulsate, gen tractoare, combine, instalații de irigat, mașini de erbicidat autopropulsate, etc.
- **Durata minimă pentru implementarea și monitorizarea investițiilor prin fonduri europene este de minim 5 ani, după implementare, care și aceasta poate dura cca 3 ani**, cu perioada de depunere a dosarelor, aprobare, derularea licitațiilor, implementarea (mai ales când sunt și construcții) și monitorizarea.
- Permite **consolidarea fermelor mici și mijlocii**.

- Permite **aplicarea unor tehnologii agricole specifice**, gen rotație și asolamente, dar și o predictibilitate pentru dezvoltarea unor tehnologii scumpe care **implică digitalizarea, automatizarea și robotizarea**, care se anunță a fi unele din măsurile viitoarei politici agricole comune (PAC).

II. INTRODUCEREA TERMENULUI DE „ARENDARE DE FERMĂ”

- Permite adaptarea la situațiile de viitor care vor apare, în sensul că foștii fermieri vor dori în momentul retragerii să arendeze ferma cu totul și pentru simplificarea procedurilor este necesară definirea noului termen.

III. INTRODUCEREA CONTROLULUI DE CĂTRE STAT A RESPECTĂRII PREEMȚIUNII LA ARENDARE.

- Se evită liberul arbitru și problemele în justiție.
- Introducerea unui termen de 5 ani, în care un arendaș dacă nu își notifică arendașul privind dreptul de preemțiune nu poate să arendeze terenul, contractul fiind nul, iar Secretarul Primăriei are obligația de a verifica acest lucru.
- Arendașul poate să își manifeste o singură dată dreptul de preemțiune la o exercitare intenției de arendare de către arendator.

IV. DEFINIREA DREPTULUI DE A AMENAJA SISTEMELE DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare

- Arendașul are dreptul de a amenaja sau repara terenurile prevăzute cu sisteme de îmbunătățiri funciare fără acordul proprietarului dar cu obligația de a aduce terenul la starea inițială de exploatare, în sensul că după amenajare îl reabilitează pentru cultivare.

Vă rugăm a analiza aceste propuneri și oricând se consideră necesar vom răspunde la eventualele solicitări de a oferi clarificări, argumente și exemple legate de ceea ce am propus, unde se mai găsesc aceste formule și cum se pot implementa în practică.

Asociatia Producatorilor Agricoli

Braila, Calea Calarasilor nr 58

CIF 13383811

E-mail: apabraila2015@gmail.com

Contact: Datcu Vasile 0744 502 743 / Gheorghita Stefan 0724 013 686 / Lacatus Mariana 0745 035 223

Asigurandu-va de intreaga noastra consideratie

PRESEDINTE APA BRAILA,

Ing. Datcu Vasile



Material realizat de APA Braila prin intermediul

D-lui Dr Ing Stefan GHEORGHITA membru al Consiliului Director APA Braila